

Beyond your expectations

# 新一代房屋全生命周期管理系统建设者

BUILDER OF A NEW GENERATION FULL LIFE CYCLE

# MANAGEMENT

SYSTEM FOR HOUSING

 资金监管

 红色物业

 社区综治

## | 公司介绍

- 博彦科技(深交所上市公司, 股票代码 002649)是一家面向全球的咨询、行业解决方案与数智技术服务提供商。
- 公司成立于1995年, 总部位于中国北京, 并在全球十三个国家设有80余家分支机构、研发基地或交付中心, 形成覆盖亚洲、北美洲、南美洲、欧洲等主要国际市场的交付网络, 可随时响应项目需求, 满足客户在产品研发全周期及IT基础设施管理与运维、数字化运营、全球化、本地化经营、构建营销网络等诸多方面的需求, 为泛金融、高科技、互联网等众多行业客户提供丰富的解决方案及产品。

30000+ 专业人才团队 2000+ 产品著作权认证 1000亿+ 房地产资金管理规模

## | 布局全球



## | 发展历程



## | 多元服务



## | 房屋全生命周期管理系统建设者

全面、规范、安全、专业的物业监管管理平台

310亿+

划转业主大会资金超310亿

4650+

房地产管理业务  
承载物业公司4650+

20+

房地产业务涵盖20个以上的省、市、区县城市

### 强研发实力

▶ 汇集复旦等高校专家团队，多名项目经理经过PMP认证；行业经验超过15年的业务专家10%，多名资深系统架构师。

### 多行业案例

▶ 覆盖20+省、市、区县等多地区案例，在维修资金等领域的业务钻研已超20年，陆续研发上海、天津、青岛、武汉、嘉兴等城市的物业管理系统，均得到优质评价。

▶ 为房管部门提供更精细化的管理服务。

## | 业务聚焦

资金监管类产品	业务监管类产品	智慧类产品
住宅专项维修资金管理系统	物业监管系统	智慧物业大脑
公共收益资金管理系统	网签备案系统	红色物业
存量房交易资金管理系统	电子投票系统	智慧社区
商品房预售资金管理系统	物业招投标系统	社区健康度指示
房屋租赁资金管理系统	...	...

## 行业沉淀



### 维修资金领域引领者

- ▶ 博彦泓智在维修资金领域的业务钻研已经超过 20 年，陆续研发上海、天津、青岛、苏州、武汉、嘉兴等城市的维修资金管理系统，并均得到优质评价。

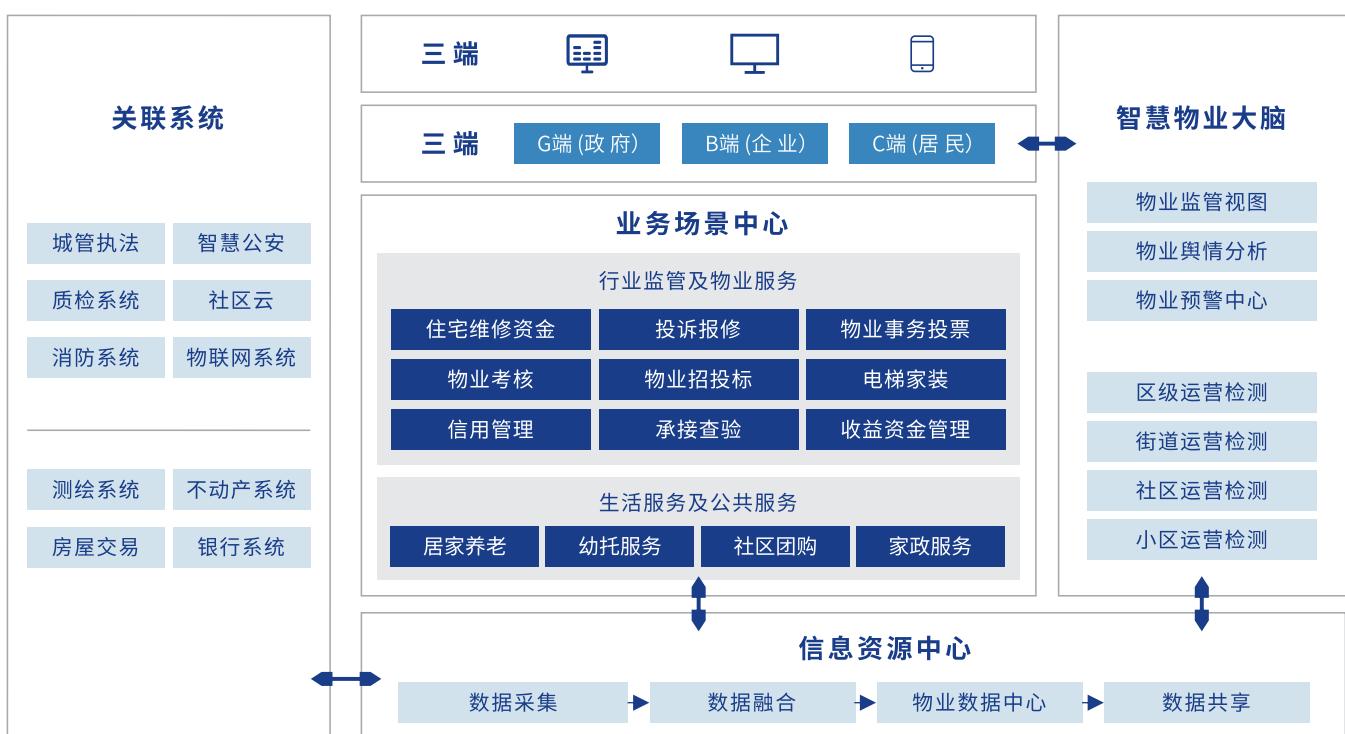
### 智慧物业生态先行者

- ▶ 构建多方参与、数据融合、数据共享、业务联动、主体演进物业管理格局；涉及市局、区局、公安、集团企业、街镇小区、市民，打造开放式的城市物业大脑生态系统。

### 红色物业建设倡导者

- ▶ 为全面提升社区治理水平，博彦泓智同各地积极探索完善了“1+3+X”住建物业管理机制和党建联建模式，实现市、区、街、镇三级数据共享及平台对接，打造小区红色驿站为支撑的平台体系建设。

## 建设逻辑



## 上海 BEYONDSOFT IN SHANGHAI

依托习总书记“人民城市人民建，人民城市为人民”理论思想，博彦泓智协同上海市物业中心建设“上海市智慧物业大脑”项目。基于“小区、区级、市级”三位一体的数据循环逻辑，多维度打造上海物业监管服务平台，丰富上海小区监测、安全预警、资金监管等物业场景，实现全市智慧物业大屏实时监测覆盖，助力上海市物业精细化管理服务。



## 浙江 BEYONDSOFT IN JIAXING

博彦泓智同平湖积极探索红色物业新模式，构建以“智慧红巢”为核心，各社区、小区红巢驿站为支撑的平台体系建设，并帮助平湖市物管中心建立维修资金一体化数据驾驶舱，首创数据共享与红色议事机制有机结合的党建联建模式。



## 江苏 BEYONDSOFT IN NANTONG

早在2018年，南通就协同博彦泓智建设预售房资金监管系统，至今累计归集资金超千亿。该平台包含预售房资金监管的全流程管理、资金入账、资金拨付、资金预警、综合统计分析等功能，实现了南通购房资金流与信息流的无缝对接。以达到专款专用，保护购房者权益的目的，使开发过程中的利益方资金得到保障。



# 公司合作伙伴

COMPANY PARTNER

 华为云	 百度云	 Microsoft	 阿里云	 腾讯云	 Kingdee 金蝶
 思爱普 SAP	 南大通用	 泛微 weaver	 帆软	 汇博机器人	 云智慧 Cloudwise
 36Kr	 HOLYSTONE 服务·创造价值	 涠化资产	 容联·云通讯	 美锦能源 Meijin Energy	 Hanshow
 中国华电集团公司 CHINAHUADIAN CORPORATION	 骆驼股份	 中电科技 China Elek Service	 中企云链 —Chainchain—	 上海电气	 神州泰岳 Ultrapower
 清华大学	 上海交通大学 SHANGHAI JIAOTONG UNIVERSITY	 华北电力大学 NORTH CHINA ELECTRIC POWER UNIVERSITY	 复旦大学 FUDAN UNIVERSITY	 北京航空航天大学 BEIHANG UNIVERSITY	 西安交通大学 XIAN JIAOTONG UNIVERSITY
 北京理工大学	 北京邮电大学 Beijing University of Posts and Telecommunications	全球服务贸易联盟	中国软件行业协会	投促会出海工委	北京软协国际合作工委
上海金融信息行业协会	中关村金融科技产业发展联盟	.....			



博彦科技



泓智视界



智慧物业观察站

联系地址: 上海市长宁区金钟路968号 3号楼 608室 (实际楼层5层)

联系电话: 18221068480 合作邮箱: t-marketing-hz@beyondsoft.com