

Beyond your expectations

新一代房屋全生命周期管理系统建设者

BUILDER OF A NEW GENERATION FULL LIFE CYCLE

MANAGEMENT

SYSTEM FOR HOUSING

 资金监管

 红色物业

 社区综治

| 公司介绍

- ▶ 博彦科技(深交所上市公司, 股票代码 002649)是一家面向全球的咨询、行业解决方案与数智技术服务提供商。
- ▶ 公司成立于1995年, 总部位于中国北京, 并在全球十三个国家设有80余家分支机构、研发基地或交付中心, 形成覆盖亚洲、北美洲、南美洲、欧洲等主要国际市场的交付网络, 可随时响应项目需求, 满足客户在产品研发全周期及IT基础设施管理与运维、数字化运营、全球化、本地化经营、构建营销网络等诸多方面的需求, 为泛金融、高科技、互联网等众多行业客户提供丰富的解决方案及产品。

30000+ 专业人才团队 2000+ 产品著作权认证 1000亿+ 房地产资金管理规模

| 布局全球



| 发展历程



| 多元服务



| 房屋全生命周期管理系统建设者

全面、规范、安全、专业的物业监管管理平台

310亿+

划转业主大会资金超310亿

4650+

房地产管理业务
承载物业公司4650+

20+

房地产业务涵盖20个以上的
省、市、区县城

强研发实力

► 汇集复旦等高校专家团队，多名项目经理经过PMP认证；行业经验超过15年的业务专家10%，多名资深系统架构师。

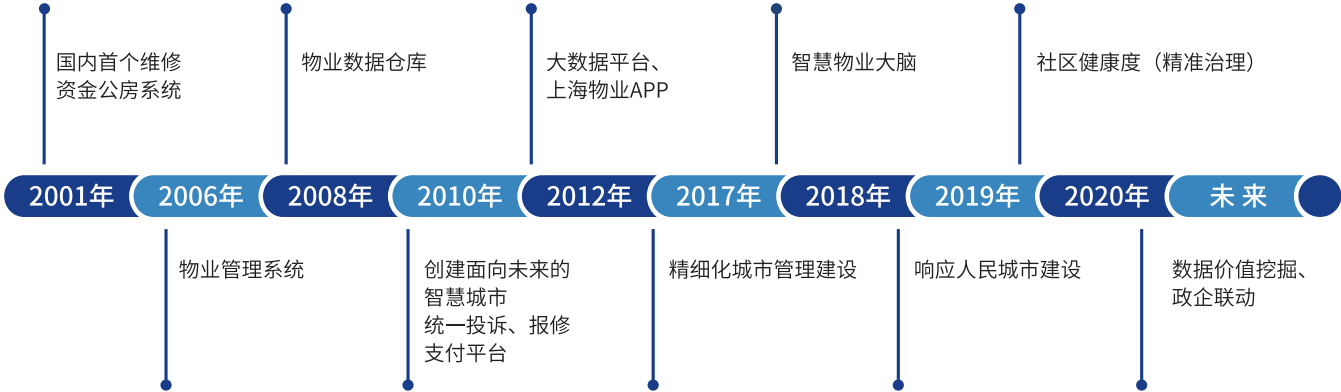
多行业案例

- 覆盖20+省、市、区县等多地区案例，在维修资金等领域的业务钻研已超20年，陆续研发上海、天津、青岛、武汉、嘉兴等城市的物业管理系统，均得到优质评价。
- 为房管部门提供更精细化的管理服务。

| 业务聚焦

| 资金监管类产品 | 业务监管类产品 | 智慧类产品 |
|--------------|---------|---------|
| 住宅专项维修资金管理系统 | 物业监管系统 | 智慧物业大脑 |
| 公共收益资金管理系统 | 网签备案系统 | 红色物业 |
| 存量房交易资金管理系统 | 电子投票系统 | 智慧社区 |
| 商品房预售资金管理系统 | 物业招投标系统 | 社区健康度指示 |
| 房屋租赁资金管理系统 | ... | ... |

| 行业沉淀



维修资金领域引领者

- ▶ 博彦泓智在维修资金领域的业务钻研已经超过 20 年，陆续研发上海、天津、青岛、苏州、武汉、嘉兴等城市的维修资金管理系统，并均得到优质评价。

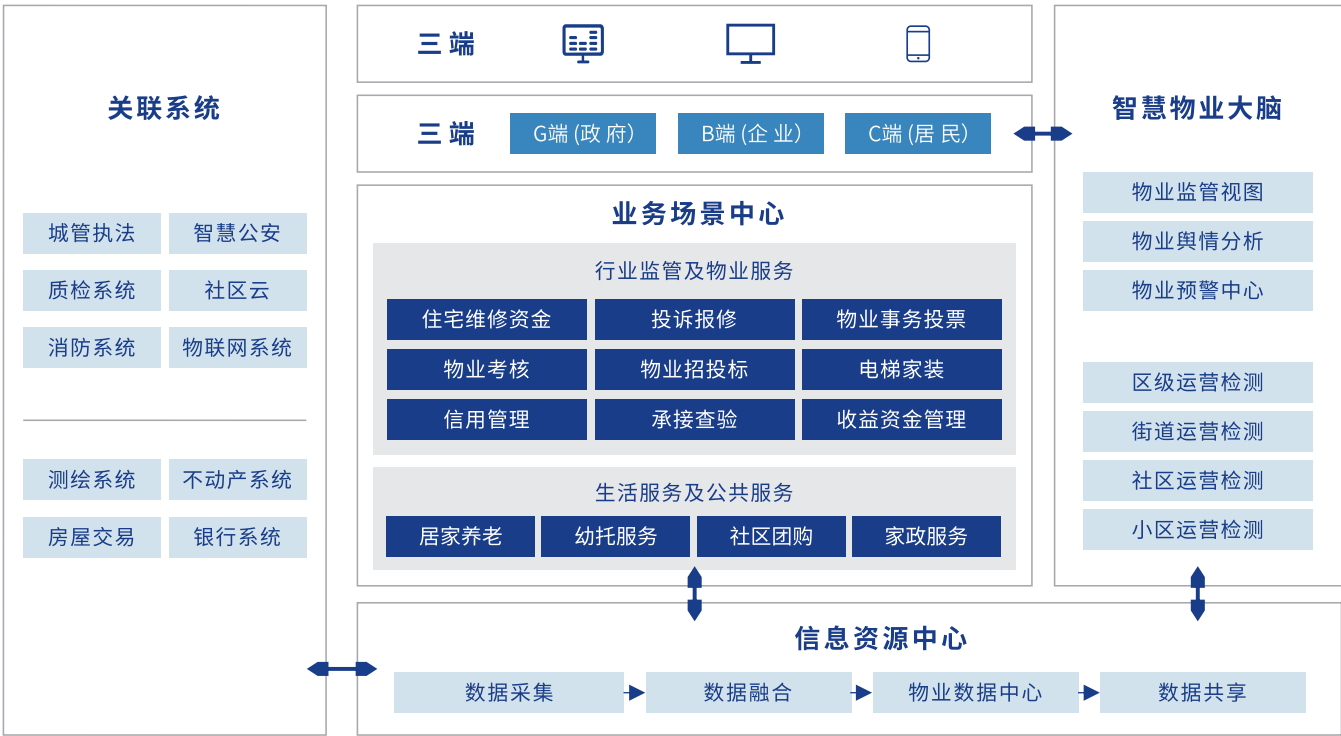
智慧物业生态先行者

- ▶ 构建多方参与、数据融合、数据共享、业务联动、主体演进物业管理格局；涉及市局、区局、公安、集团企业、街镇小区、市民，打造开放式的城市物业大脑生态系统。

红色物业建设倡导者

- ▶ 为全面提升社区治理水平，博彦泓智同各地积极探索完善了“1+3+X”住建物业管理机制和党建联建模式，实现市、区、街、镇三级数据共享及平台对接，打造小区红色驿站为支撑的平台体系建设。

| 建设逻辑



上海 BEYONDSOFT IN SHANGHAI

依托习总书记“人民城市人民建，人民城市为人民”理论思想，博彦泓智协同上海市物业中心建设“上海市智慧物业大脑”项目。基于“小区、区级、市级”三位一体的数据循环逻辑，多维度打造上海物业监管服务平台，丰富上海小区监测、安全预警、资金监管等物业场景，实现全市智慧物业大屏实时监测覆盖，助力上海市物业精细化管理服务。



浙江 BEYONDSOFT IN JIAXING

博彦泓智同平湖积极探索红色物业新模式，构建以“智慧红巢”为核心，各社区、小区红巢驿站为支撑的平台体系建设，并帮助平湖市物管中心建立维修资金一体化数据驾驶舱，首创数据共享与红色议事机制有机结合的党建联建模式。



江苏 BEYONDSOFT IN NANTONG

早在2018年，南通就协同博彦泓智建设预售房资金监管系统，至今累计归集资金超千亿。该平台包含预售房资金监管的全流程管理、资金入账、资金拨付、资金预警、综合统计分析等功能，实现了南通购房资金流与信息流的无缝对接。以达到专款专用，保护购房者权益的目的，使开发过程中的利益方资金得到保障。



公司合作伙伴

COMPANY PARTNER

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|
|  华为云 |  百度云 |  Microsoft |  阿里云 |  腾讯云 |  Kingdee 金蝶 |
|  思爱普 SAP |  GBASE 南大通用 |  泛微 weaver |  帆软 |  汇博机器人 HUIBO ROBOTICS |  云智慧 Cloudwise |
|  36Kr |  HOLYSTONE 服务·创造价值 |  渤化资产 |  容联·云通讯 |  美锦能源 Meijin Energy |  Hanshow |
|  中国华电集团公司 CHINA HUADIAN CORPORATION |  CAMEL 骆驼股份 |  中亦科技 China Etek Service |  中企云链 |  上海电气 SHANGHAI ELECTRIC |  Ultraper 神州泰岳 |
|  清华大学 |  上海交通大学 SHANGHAI JIAO TONG UNIVERSITY |  华北电力大学 NORTH CHINA ELECTRIC POWER UNIVERSITY |  复旦大学 FUDAN UNIVERSITY |  北京航空航天大学 BEIHANG UNIVERSITY |  西安交通大学 XI'AN JIAOTONG UNIVERSITY |
|  北京理工大学 BEIHANG INSTITUTE OF TECHNOLOGY |  北京邮电大学 Beijing University of Posts and Telecommunications | 全球服务贸易联盟 | 中国软件行业协会 | 投促会出海工委 | 北京软协国际合作工委 |
| 上海金融信息行业协会 | 中关村金融科技产业发展联盟 | | | | |



博彦科技



泓智视界



智慧物业观察站

📍 联系地址: 上海市长宁区金钟路968号 3号楼 608室 (实际楼层5层)

☎ 联系电话: 18221068480 ✉ 合作邮箱: t-marketing-hz@beyondsoft.com

博彦泓智科技（上海）有限公司